

Département de l'Aube

Commune de SAINT-JULIEN-LES-VILLAS

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de la commune 1/5000

Plan 1

Règlement graphique

Vu pour être annexé
à l'arrêté n°DGS/22-13
du 29/07/2022
soumettant à enquête publique
la modification n°1 du PLU

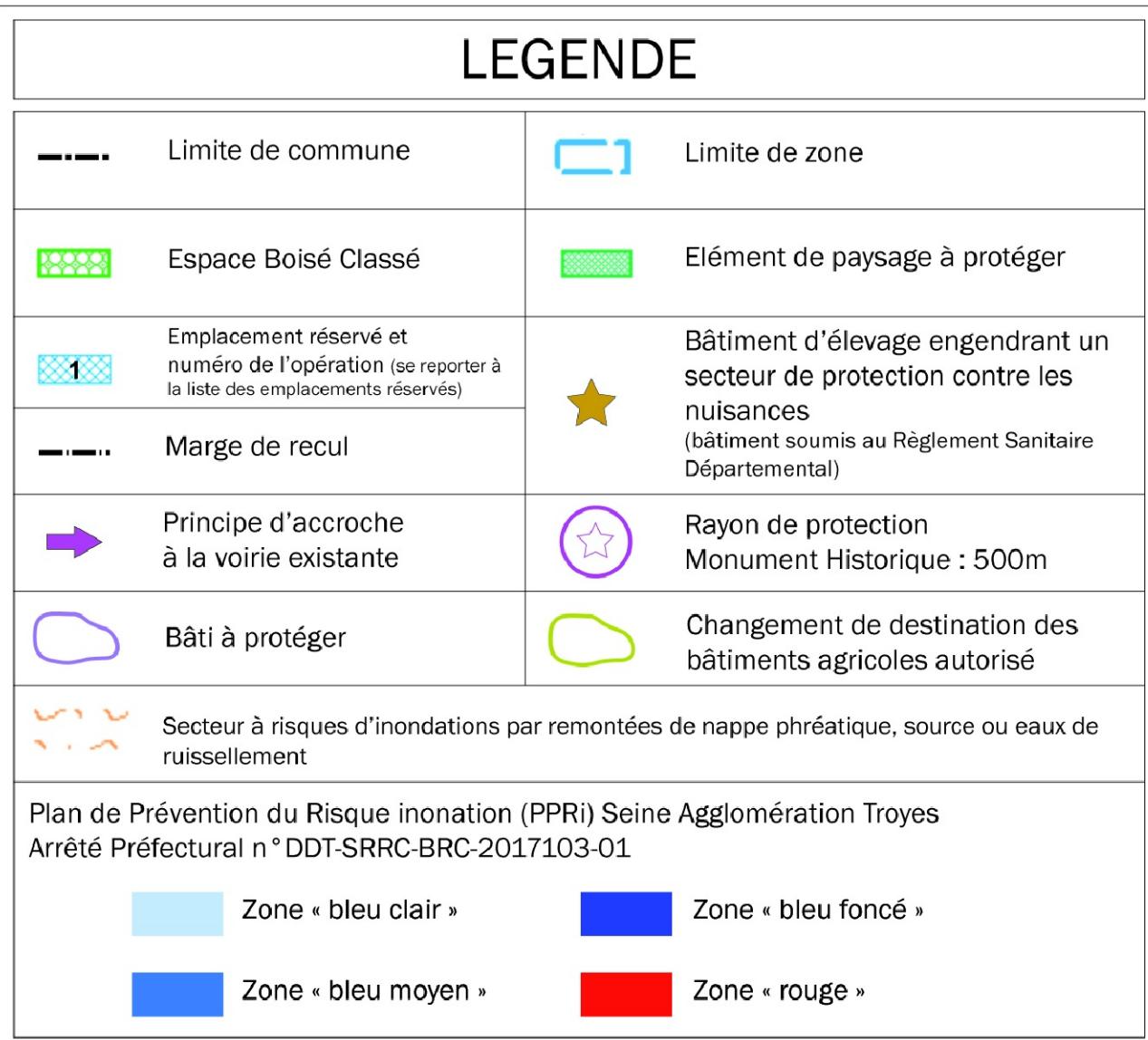
Cachet et signature :
le Maire

Jean-Michel VIART

Approbation de la modification simplifiée n°2 du PLU le 04 mars 2019
Approbation de la modification simplifiée n°1 du PLU le 12 décembre 2016
Approbation du PLU le 7 juin 2012
Approbation du POS le 26 janvier 1983

Dossier réalisé par :

Perspectives
URBANISME & PAYSAGE
30 Ter, rue Charles Delaunay
10 000 TROYES
Tél : 03 25 40 05 90
Mail : perspectives@perspectives-uba.com



EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
Emplacements réservés à des voies			
1	Elargissement à 10m de la rue Regnault (RD93)	0,0500 ha	Département
2	Création d'un cheminement piéton depuis la rue du Bois Gibault	0,0290ha	Commune
5	Aménagement d'un pan coupé au carrefour de la rue René Gillet et de la rue Marcel Guenin	0,0014 ha	Commune
13	Création d'une voie nouvelle	0,0248 ha	Commune
Emplacements réservés à des équipements ou aménagement			
3	Aménagement et équipements publics	3,4086 ha	Commune
4	Aménagement et équipements publics	1,2142 ha	Commune
8	Réalisation d'un aménagement paysager en bordure du Triffoir dans le cadre de la mise en valeur des berges	0,0736 ha	Commune

