

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de la commune 1/5000
Plan 1
Règlement graphique

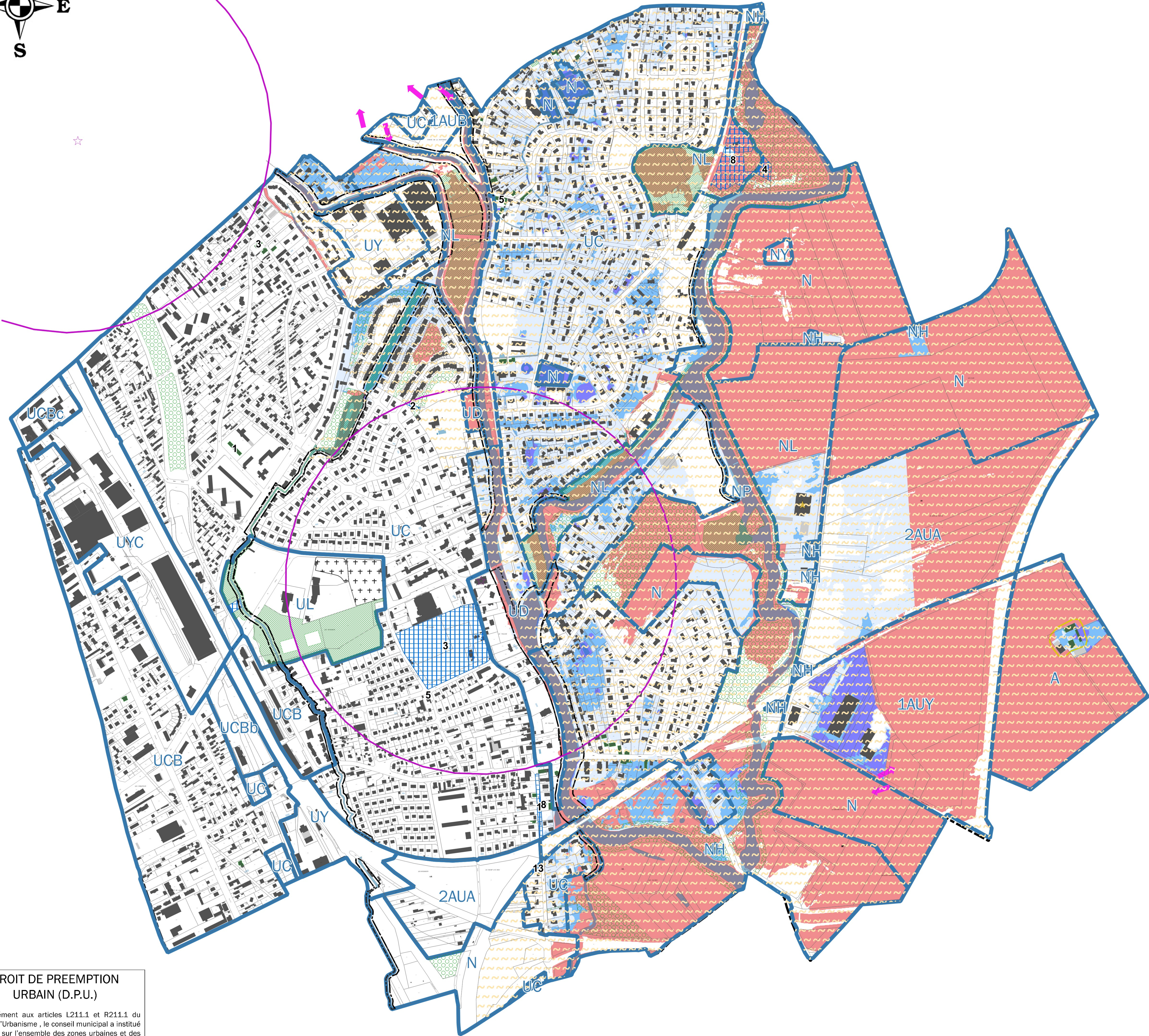
Vu pour être annexé
à l'arrêté n°DGS/22-13
du 29/07/2022
soumettant à enquête publique
la modification n°1 du PLU

Cachet et signature :
le Maire
Jean-Michel MART

Approbation de la modification simplifiée n°2 du PLU le 04 mars 2019
Approbation de la modification simplifiée n°1 du PLU le 12 décembre 2016
Approbation du PLU le 7 juin 2012
Approbation du POS le 26 janvier 1983

Dossier réalisé par :

30 Ter, rue Charles Delaunay
10 000 TROYES
Tél : 03 25 40 05 90
Mail : perspectives@perspectives-urba.com



LEGENDE

Limite de commune	Limite de zone
Espace Bois Classé	Élément de paysage à protéger
Emplacement réservé et numéro de l'opération (se reporter à la liste des emplacements réservés)	Bâtiment d'élevage engendrant un secteur de protection contre les nuisances (bâtiment soumis au Règlement Sanitaire Départemental)
Marge de recul	Rayon de protection Monument Historique : 500m
Principe d'accroche à la voirie existante	Bâti à protéger
Secteur à risques d'inondations par remontées de nappe phréatique, source ou eaux de ruissellement	Changement de destination des bâtiments agricoles autorisé

Plan de Prévention du Risque inondation (PPRI) Seine Agglomération Troyes
Arrêté Préfectoral n° DDT-SRRC-BRC-2017103-01

Zone « bleu clair »	Zone « bleu foncé »
Zone « bleu moyen »	Zone « rouge »

EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
Emplacements réservés à des voies			
1	Elargissement à 10m de la rue Regnault (RD93)	0,0500 ha	Département
2	Création d'un cheminement piéton depuis la rue du Bois Gibault	0,0290ha	Commune
5	Aménagement d'un pan coupé au carrefour de la rue René Gillet et de la rue Marcel Guenin	0,0014 ha	Commune
13	Création d'une voie nouvelle	0,0248 ha	Commune
Emplacements réservés à des équipements ou aménagement			
3	Aménagement et équipements publics	3,4086 ha	Commune
4	Aménagement et équipements publics	1,2142 ha	Commune
8	Réalisation d'un aménagement paysager en bordure du Triffoire dans le cadre de la mise en valeur des berges	0,0736 ha	Commune

DROIT DE PREEMPTION URBAIN (D.P.U.)

Conformément aux articles L211.1 et R211.1 du Code de l'Urbanisme, le conseil municipal a institué un D.P.U. sur l'ensemble des zones urbaines et des zones d'urbanisation future de la commune, par délibération en date du : 07/06/2012