

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de la commune 1/5000
Plan 1
Règlement graphique

Vu pour être annexé
à la délibération
du 24/10/2022
approuvant
la modification n°1 du PLU

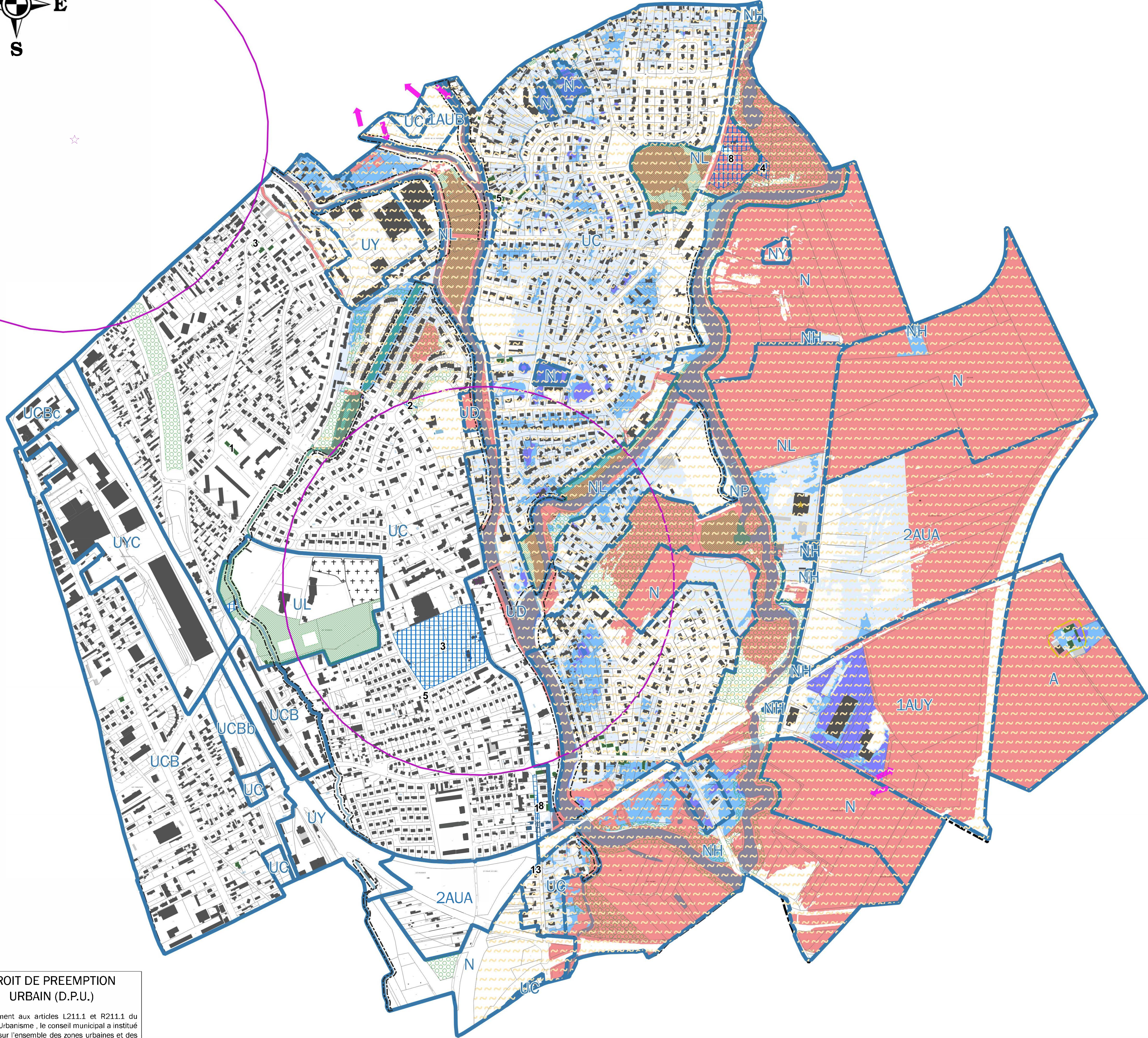
Cachet et signature :
le Maire

Jean-Michel VIART

Approbation de la modification simplifiée n°2 du PLU le 04 mars 2019
Approbation de la modification simplifiée n°1 du PLU le 12 décembre 2016
Approbation du PLU le 7 juin 2012
Approbation du POS le 26 janvier 1983

Dossier réalisé par :

30 Ter, rue Charles Delaunay
10 000 TROYES
Tél : 03 25 40 05 90
Mail : perspectives@perspectives-urba.com



DROIT DE PREEMPTION URBAIN (D.P.U.)
Conformément aux articles L211.1 et R211.1 du Code de l'Urbanisme, le conseil municipal a institué un D.P.U. sur l'ensemble des zones urbaines et des zones d'urbanisation future de la commune, par délibération en date du : 07/06/2012

LEGENDE	
Limite de commune	Limite de zone
Espace Boisé Classé	Elément de paysage à protéger
Emplacement réservé et numéro de l'opération (se reporter à la liste des emplacements réservés)	Bâtiment d'élevage engendrant un secteur de protection contre les nuisances (bâtiment soumis au Règlement Sanitaire Départemental)
Marge de recul	Rayon de protection Monument Historique : 500m
Principe d'accroche à la voirie existante	Changement de destination des bâtiments agricoles autorisé
Bâti à protéger	
Secteur à risques d'inondations par remontées de nappe phréatique, source ou eaux de ruissellement	
Plan de Prévention du Risque inondation (PPRI) Seine Agglomération Troyes Arrêté Préfectoral n°DDTSRRC-BRC-2017103-01	
Zone « bleu clair »	Zone « bleu foncé »
Zone « bleu moyen »	Zone « rouge »

EMPLACEMENTS RESERVES			
N°	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
Emplacements réservés à des voies			
1	Elargissement à 10m de la rue Regnault (RD93)	0,0500 ha	Département
2	Création d'un cheminement piéton depuis la rue du Bois Gibault	0,0290ha	Commune
5	Aménagement d'un pan coupé au carrefour de la rue René Gillet et de la rue Marcel Guenin	0,0014 ha	Commune
13	Création d'une voie nouvelle	0,0248 ha	Commune
Emplacements réservés à des équipements ou aménagement			
3	Aménagement et équipements publics	3,4086 ha	Commune
4	Aménagement et équipements publics	1,2142 ha	Commune
8	Réalisation d'un aménagement paysager en bordure du Triffoire dans le cadre de la mise en valeur des berges	0,0736 ha	Commune