

Département de l'Aube

Commune de SAINT-JULIEN-LES-VILLAS

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de la commune 1/5000

Plan 1

Règlement graphique

Vu pour être annexé
à la délibération
du 24/10/2022
approuvant
la modification n°1 du PLU

Cachet et signature :
le Maire

Approbation de la modification simplifiée n°2 du PLU le 04 mars 2019
Approbation de la modification simplifiée n°1 du PLU le 12 décembre 2016
Approbation du PLU le 7 juin 2012
Approbation du POS le 26 janvier 1983

Dossier réalisé par



LEGENDE

LEGENDE

	Limite de commune		Limite de zone
	Espace Boisé Classé		Elément de paysage à protéger
	Emplacement réservé et numéro de l'opération (se reporter à la liste des emplacements réservés)		Bâtiment d'élevage engendrant un secteur de protection contre les nuisances (bâtiment soumis au Règlement Sanitaire Départemental)
	Marge de recul		
	Principe d'accroche à la voirie existante		Rayon de protection Monument Historique : 500m
	Bâti à protéger		Changement de destination des bâtiments agricoles autorisé
	Secteur à risques d'inondations par remontées de nappe phréatique, source ou eaux de ruissellement		

Plan de Prévention du Risque inondation (PPRI) Seine Agglomération Troyes
Arrêté Préfectoral n°DDT-SRRC-BRC-2017103-01

	Zone « bleu clair »		Zone « bleu foncé »
	Zone « bleu moyen »		Zone « rouge »

EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
Emplacements réservés à des voies			
1	Elargissement à 10m de la rue Regnault (RD93)	0,0500 ha	Département
2	Création d'un cheminement piéton depuis la rue du Bois Gibault	0,0290ha	Commune
5	Aménagement d'un pan coupé au carrefour de la rue René Gillet et de la rue Marcel Guenin	0,0014 ha	Commune
13	Création d'une voie nouvelle	0,0248 ha	Commune
Emplacements réservés à des équipements ou aménagement			
3	Aménagement et équipements publics	3,4086 ha	Commune
4	Aménagement et équipements publics	1,2142 ha	Commune
8	Réalisation d'un aménagement paysager en bordure du Triffoire dans le cadre de la mise en valeur des berges	0,0736 ha	Commune

