

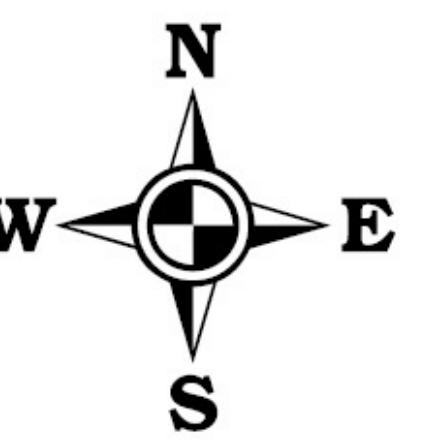
Département de l'Aube

Commune de SAINT-JULIEN-LES-VILLAS

## PLAN LOCAL D'URBANISME

### Plan de zonage

Partie Nord de la commune 1/2500



EMPLACEMENTS RESERVES			
N°	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
Emplacements réservés à des voies			
1	Élargissement à 10m de la rue Regnault (RD93)	500 m <sup>2</sup>	Département
2	Création d'un chemin piéton	291 m <sup>2</sup>	Commune
3	Aménagement d'un pan coupé au carrefour de la rue René Gillet et de la rue Marcel Guenin	14 m <sup>2</sup>	Commune
Emplacements réservés à des équipements ou aménagement			
4	Aménagement et équipements publics	34 000 m <sup>2</sup>	Commune
5	Réalisation d'un aménagement paysager en bordure du Triffoir dans le cadre de la mise en valeur des berges	736 m <sup>2</sup>	Commune
6	Création et maintien d'espaces publics le long de la voirie	5 415 m <sup>2</sup>	Commune
7	Aménagement public et maintien d'espaces de stationnement	6 582 m <sup>2</sup>	Commune

Document provisoire présenté  
en réunion publique  
du 01.06.2023

Révision du PLU prescrite le 29 mars 2021  
Approbation de la modification simplifiée n°2 du PLU le 04 mars 2019  
Approbation de la modification simplifiée n°1 du PLU le 12 décembre 2016  
Approbation du PLU le 7 juin 2012  
Approbation du POS le 26 janvier 1983

Dossier réalisé par :



LEGENDE	
Limite de commune	Limite de zone
Espace Boisé Classé	Zone à dominante humide par diagnostic
Emplacement réservé	Secteur à protéger au titre de l'article L.151-23 CU
Espace de centralité	Secteur à protéger au titre de l'article L.151-19 CU
Changement de destination des bâtiments agricoles autorisé	Parcs et espaces publics
Marge de recul	Jardins et vergers
Construction manquante au Plan Cadastral Informatisé (à titre indicatif)	Arbres remarquables
	Bâtiments et éléments architecturaux

Définition des zones	
U	Zone urbaine couverte par une OAP de secteur d'aménagement
UA	Zone urbaine mixte caractérisée par les tissus de faubourg
UB	Zone urbaine mixte caractérisée par les tissus de faubourg le long de la Seine et autour du Château de la Bure
UC	Zone urbaine mixte caractérisée par la partie Nord du site patrimonial du lotissement du Château des Cours
UD	Zone urbaine mixte caractérisée par la partie Sud du site patrimonial du lotissement du Château des Cours
UE	Zone urbaine mixte caractérisée par les lotissements récents
UF	Zone urbaine mixte caractérisée par l'habitat collectif et les axes de densification
UL	Zone urbaine destinée aux équipements publics, sportifs et de loisirs
UY	Zone urbaine destinée aux zones d'activités économiques
2AU	Zone d'urbanisation future destinée à l'habitat et nécessitant une modification ou une révision du PLU
N	Zone naturelle à forts enjeux environnementaux
Npv	Secteur de la zone naturelle destinée au développement d'un parc photovoltaïque
A	Zone agricole
Ai	Secteur inondable incontrôlable de la zone agricole

