

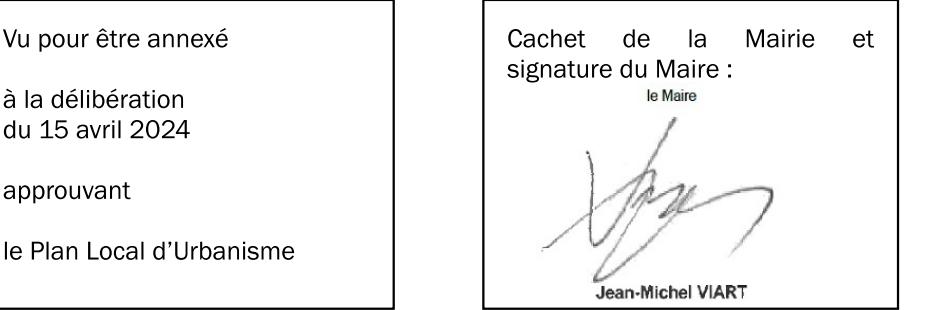


Commune de SAINT-JULIEN-LES-VILLAS

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage

Partie Nord de la commune 1/2500

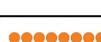


- Approbation de la modification n°1 du PLU le 24 octobre 2022
- Approbation de la modification simplifiée n°2 du PLU le 04 mars 2019
- Approbation de la modification simplifiée n°1 du PLU le 12 décembre 2016
- Approbation du PLU le 7 juin 2012
- Approbation du POS le 26 janvier 1983

Dossier réalisé par :



Perspectives
URBANISME & PAYSAGE

LEGENDE	
 Limite de commune	 Limite de zone
 Espace Boisé Classé	Secteur à protéger au titre de l'article L.151-23 CU
 Emplacement réservé	 Cours d'eau, plans d'eau et leurs abords
 Espace de développement commercial	 Haies
 Changement de destination des bâtiments agricoles autorisé	Secteur à protéger au titre de l'article L.151-19 CU
 Marge de recul	 Parcs et espaces publics
 Secteur soumis à OAP	 Jardins et vergers
 Construction manquante au Plan Cadastral Informatisé (à titre indicatif)	 Arbres remarquables
	 Bâtiments et éléments architecturaux

Définition des zones

EMPLACEMENTS RESERVES			
•	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
Emplacements réservés à des voies			
1	Elargissement à 10m de la rue Regnault (RD93)	500 m ²	Département
2	Création d'un chemin piéton	291 m ²	Commune
3	Aménagement d'un pan coupé au carrefour de la rue René Gillet et de la rue Marcel Guenin	14 m ²	Commune
Emplacements réservés à des équipements ou aménagement			
4	Aménagement et équipements publics	34 000 m ²	Commune
5	Réalisation d'un aménagement paysager en bordure du Triffoire dans le cadre de la mise en valeur des berges	736 m ²	Commune
6	Création et maintien d'espaces publics le long de la voirie	5 415 m ²	Commune
7	Aménagement public et maintien d'espaces de stationnement	6 582 m ²	Commune

